



COMpte Rendu de la Réunion de la Commission d'Aménagement du Campus du 13/09/13

Rédaction Ch. Tastet

Ordre du jour :

- Programmation des opérations de travaux
- Point sur le projet de Learning Center
- CPER 2015-19
- Point sur le plan Campus

1^{er} point : Programmation des opérations de travaux

Contexte : Le schéma pluriannuel de stratégie immobilière (SPSI), précédemment adopté par le Conseil d'Administration de Lille 1, fixe les orientations des opérations à venir. Toutefois il est rappelé que la programmation immobilière est soumise à une forte contrainte budgétaire. A ce jour, l'Université ne connaît pas quel sera le montant des dotations de l'Etat pour cette fin d'année (les notifications budgétaires sont à venir ; elles concernent essentiellement des opérations de « sécurité »). Sur la base du budget primitif (1,1M€) et de l'estimation de ce que pourraient être ces dotations (basée sur les années passées), ce sont près de 2M€ de travaux qui sont priorisés pour 2014. Ces opérations peuvent être regroupées en 4 items :

- Sécurité :
 - C14, P6, IUT : mise en conformité des soutes à locaux chimiques
 - Bâtiments : conformité électrique
 - Amélioration des conditions d'assainissement de l'air dans les salles de TP/labos Sorbonnes
 - Démontage de galeries de liaisons extérieures
 - Mise en sécurité gaz ATEX IUT A Recueil
- Rénovation de laboratoires : diverses opérations essentiellement en secteur biologie
- Amélioration des conditions d'usage des locaux :
 - SN3 / C1 : rénovation des sanitaires
 - Bâtiments : rénovation de salles de cours
 - Bâtiments : amélioration de l'accessibilité handicap
 - Salle de TP Biologie SN1
 - Transformation de locaux à la Station Marine de Wimereux
- Clos / couvert (Priorité 2015 ?) :
 - Remplacement de fenêtres (100)
 - Rénovation de toitures (3 bâtiments)

Il est rappelé que ces opérations ne pourront être réalisées qu'à la condition où les dotations de l'Etat pour cette fin d'année seraient conformes aux prévisions. Si tel n'était pas le cas, il faudra alors définir des priorités parmi les priorités...

A ce jour il n'y a donc pas de pré-affectation des crédits. Par ailleurs, la sous-dotation chronique de notre Université conduit malheureusement à réaliser des opérations plus curatives que préventives !

2^{ème} point : Projet de Learning Center

Le film de présentation du futur Learning Center Innovation (architectes : Auer+Weber+Assozierte) est disponible sur la page d'accueil de Lille1. Les opérations devraient se dérouler selon le calendrier suivant :

- Dépôt du permis de construire la semaine prochaine (23/09/13)
- Lancement des consultations des entreprises : début décembre 2013
- Désamiantage : Mars 2014
- Réception du Learning Center par le maître d'œuvre (Région) : décembre 2015
- Réception du Learning Center par Lille1 : mars 2016

Au delà du périmètre de l'opération *stricto sensu*, l'Université engagera des transformations pour la piétonisation de son cœur (horizon 2016) et assurer un continuum entre le parvis du LCI et la MDE ainsi que l'Espace Culture.

3^{ème} point : CPER 2015-19

Prospective immobilière de l'Université Lille1 – Vers un campus Ville Durable à l'horizon 2020. À la demande du Recteur de l'Académie de Lille, l'Université a adressé un courrier listant les besoins en investissement immobilier pour différentes opérations (voir ci-dessous). Le chiffrage inclut par ailleurs une variante « vertueuse » qui prend en compte la plan « zéro carbone à l'horizon 2050 » porté par la Région Nord – Pas de Calais. La Région pourrait en effet participer au financement d'opérations dans le cadre d'une politique volontariste et ambitieuse en faveur de la transition écologique (ce qui engendre un surcoût puisqu'elle s'inscrit au-delà des exigences actuelles en matière de construction).

Besoins en investissement immobilier :

- Reprise des projets CPER et Plan Campus : 16 M€ (20,8 M€ dans le cadre du plan zéro carbone en 2050)
Poursuite de la restructuration de la Chimie
Réhabilitation du pôle Biologie / Environnement
- Rapatriement de l'IUT du Recueil : 20 M€ (26 M€ dans le cadre du plan zéro carbone en 2050)
- Sécurité – Campus « Ville durable » : 17 M€ (18,8 M€ dans le cadre du plan zéro carbone en 2050)
Réhabilitation du réseau d'eau
Chaudière biomasse
Eclairage du Campus
Rénovation des circulations et piétonisation de la voirie – Signalétique
- Vétusté – Fonctionnalité des bâtiments (dont numérique) : 45 M€ (58,5 M€ dans le cadre du plan zéro carbone en 2050)
Optimisation et adaptation du bâti
Rénovation et amélioration des bâtiments
Bâtiment de l'IAE à Lille

À cela s'ajoute le programme transversal SUN RISE (2M€) : instrumentation scientifique des bâtiments et réseaux urbains pour faire du campus un démonstrateur du pilotage intelligent des énergies.

4^{ème} point : Point sur le plan Campus

Le plan Campus intègre différentes opérations actuelles et à venir qu'il est possible de regrouper selon le type de dispositif législatif / réglementaire. Toutes ces opérations sont « montées », les phases opérationnelles dépendant désormais du bouclage des financements (loi de finance...).

En Partenariat Public-Privé (PPP) :

- STIC-SOFT : 17,1 M€
- Institut Chevreul : 8,2 M€
- Animalerie : 3,9 M€

En Maîtrise d'Ouvrage Publique (loi MOP) Lille 1 :

- Rénovation du complexe sportif (hors courts de tennis) : 8,5 M€
- Centre de Biologie / Extension : 3,7 M€
- Extension des serres (recherche) : 2 M€

En Maîtrise d'Ouvrage Publique (loi MOP) Région NPDC (avec FEDER) :

- Opération Learning Center : 35 M€

En autorisation d'occupation temporaire (AOT) :

- Résidence REFLEEX : 24 M€. Les travaux devraient prochainement démarrer pour une réception au plus en mars 2015.

Les montants qui seront alloués à l'Université par la prochaine loi des finances permettront d'établir quelles seront les premières opérations lancées (cas MOP Lille 1), dépendamment du budget ET des priorités qui pourraient être décidées par les pouvoirs publics.