

Commission Aménagement du Campus

15 octobre 2012



**Université
Lille1**
Sciences et Technologies

Marie-dominique.savina@univ-lille1.fr
Tél. +33 (03)[20 43 42 99] | Fax. +33 (03)[20 43 69 74]
Mail | www.univ-lille1.fr

Ordre du jour

- Installation/fonctionnement de la CAC, articulation avec le groupe DD
- Schéma de programmation et de stratégie immobilière
- Signalétique
- Questions diverses

15 octobre 2012



**Université
Lille1**
Sciences et Technologies

Marie-dominique.savina@univ-lille1.fr
Tél. +33 (03)[20 43 42 99] | Fax. +33 (03)[20 43 69 74]
Mail | www.univ-lille1.fr

Schéma de programmation et de stratégie immobilière (SPSI)

Etat et Diagnostic du Patrimoine de Lille 1

Enjeux du SPSI : plan campus, accessibilité, circulation et cheminement piéton, trame verte

Etat et Diagnostic du Patrimoine de Lille 1

L'université de Lille 1 en quelques chiffres ...

Patrimoine bâti : 258 000 m² SHON

10% de nos bâtiments ont moins de 10 ans

60% ont plus de 40 ans

67 000m² SHON affectés à la recherche

90 000m² SHON affectés à l'enseignement

10 498 m de voiries, 7548 m de piétonniers enrobés

78 421m² de parking dont 2145 m² engazonnés

575 956 m² d'espaces verts

Etat et Diagnostic du Patrimoine de Lille 1

L'université de Lille 1 en quelques chiffres ...

5m²/étudiant 50m²/chercheur

28 000m² de salles d'enseignement spécifique (20702m² de salles de TP, 6528 m² de salles d'informatique, 1415m² de laboratoires de langues) contre 19000m² de salles de TD

71 bâtiments (recherche et enseignement) classés en ERP dont 37 sont en avis favorables et 33 en avis défavorables

Sur les 25 bâtiments d'enseignement, 18 sont en avis favorable, soit 86% de la surface affectée à l'enseignement contre 7 en avis défavorable (14% de la surface d'enseignement)

Etat et Diagnostic du Patrimoine de Lille 1

Diagnostic Energie/sécurité/accessibilité

Energie

DPE réalisé pour 37 bâtiments sur 88, uniquement pour les bâtiments disposant de compteurs individuels. Audit énergétique réalisé sur 77 bâtiments est inexploitable. Dispose seulement du coût de l'investissement pour améliorer la performance énergétique des bâtiments concernés mais en aucun cas vis à vis du grenelle de l'environnement

Sécurité

Etude réalisée par Qualiconsult en 2009-2010. Détermine une fiche par bâtiment des travaux à réaliser en fonction de la nature de l'occupation du bâtiment et son type d'activité. Les fiches identifiant les pathologies des bâtiments (structure, facade, couverture, aménagement, etc.) ont été réalisées. En synthèse, un échancier de travaux est prévu par bâtiment en fonction de l'urgence en lien avec la nature du risque.

Etat et Diagnostic du Patrimoine de Lille 1

SCHEMA DIRECTEUR DE MISE EN SECURITE



BILAN MINISTERIEL :



QUALICONSULT

BILAN DE L'ESTIMATION FINANCIERE
SCHEMA DIRECTEUR DE MISE EN SECURITE



Université
Lille1
Sciences et Technologies

TOTAL GENERAL

	Travaux urgents	Travaux à réaliser dans les 15 mois	Travaux peu urgents	Total
Structure des bâtiments	577 761,00 €	2 035 894,00 €	60 075,00 €	2 673 730,00 €
Sécurité incendie	1 640 484,00 €	24 570,00 €	0,00 €	1 665 054,00 €
Sécurité ascenseurs	45 775,00 €	23 750,00 €	0,00 €	69 525,00 €
Risques sanitaires	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Installations techniques	749 521,00 €	220 641,00 €	22 085,00 €	992 247,00 €
Equipements et aménagements extérieurs	170 545,00 €	250,00 €	0,00 €	170 795,00 €
Equipements et aménagements intérieurs	2 280 939,00 €	2 044 620,00 €	48 750,00 €	4 374 309,00 €
TOTAL HORS MOE	5 465 025,00 €	4 349 725,00 €	130 910,00 €	9 945 660,00 €

Etat et Diagnostic du Patrimoine de Lille 1

Accessibilité

Dans le cadre de l'amélioration de l'accessibilité des bâtiments universitaire, un audit a été réalisé en 2009 sur les 79 Etablissements Recevant du Public (ERP) de l'Université. Le bureau d'étude VERITAS a été missionné pour se prononcer sur le respect par les bâtiments de l'Université des normes et réglementations relatives à l'accessibilité pour les personnes en situation de handicap.

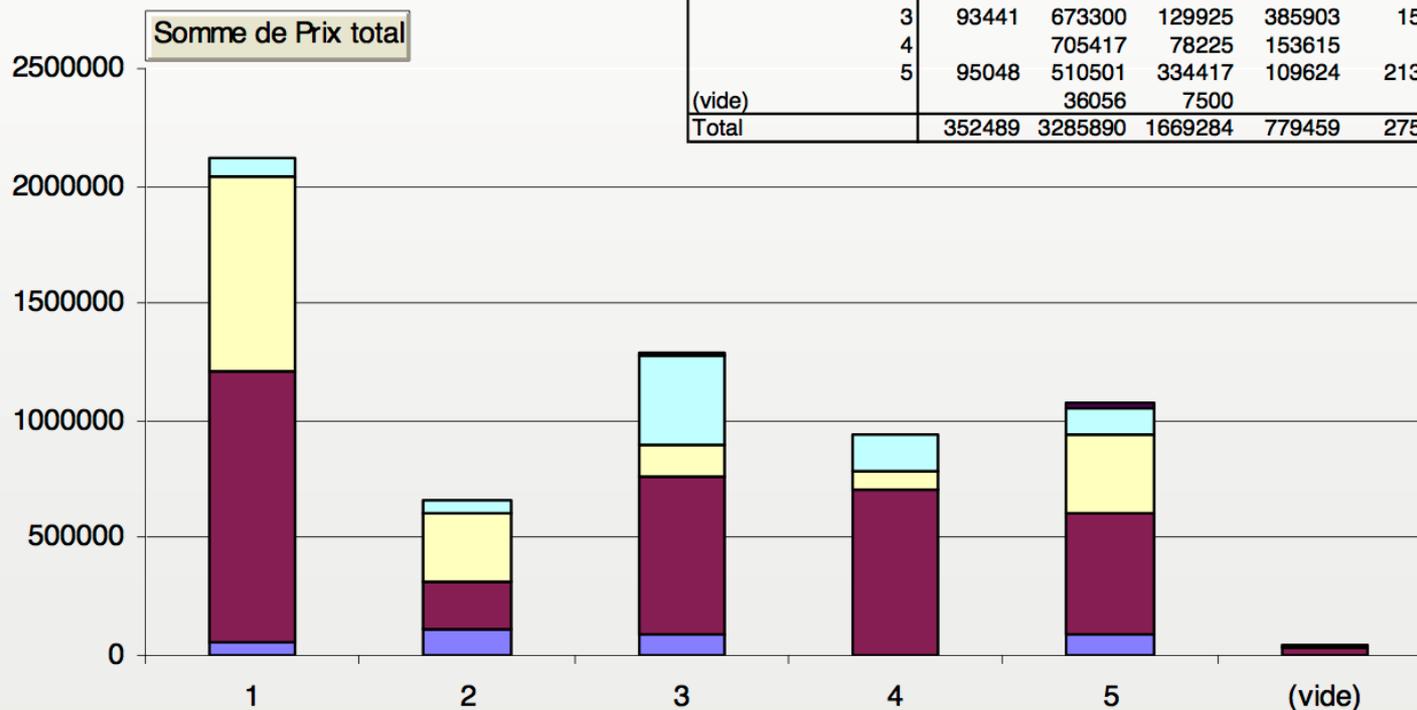
le bureau d'étude a analysé un certain nombre d'éléments : Cheminements extérieurs, accès à l'installation, portes, portiques et sas, ascenseurs, escaliers, sanitaires, éclairage, mobilier, circulations intérieures horizontales, revêtements des murs, sols et plafonds, équipements et dispositifs de commande, stationnement automobile, évacuation incendie, douches ou cabines, locaux d'hébergement. Une « note d'accessibilité » a été donnée suite à l'audit (de 5 indiquant la conformité à 2 signalant sa nullité et même 1 lorsque les contraintes technique ne permettent pas de traiter de l'accessibilité).

Coût total des travaux ERP par note d'accessibilité et par classement ERP



Batiment (Tous) Éléments observés (Tous)

Somme de Prix total		Note					Total
Classement		1	2	3	4	5	
	1	55000	1158090	827205	74835	4681	2119811
	2	109000	202526	292012	55482	0	659020
	3	93441	673300	129925	385903	1500	1284069
	4		705417	78225	153615	0	937257
	5	95048	510501	334417	109624	21352	1070942
	(vide)		36056	7500		0	43556
	Total	352489	3285890	1669284	779459	27533	6114655



Note

- 5
- 4
- 3
- 2
- 1

Classement

Enjeux du SPSI : Plan Campus

Budget pour Lille 1 : 50M€

Rénovation de bâtiments existants : COSEC, BU, Bâtiment D

Création de surfaces : 4390 m² utiles (institut chevreul, quartier de la biologie, pôle Stic-soft et complexe sportif)

4 opérations en Partenariat Public-Privé, 1 opération en loi MOP Région, 1 opération en loi MOP Lille 1

Début travaux juin 2015, fin travaux de mars 2016 à mars 2017

Enjeux du SPSI : Accessibilité, circulation, cheminement piéton et trame verte

Les travaux d'accessibilité au grand stade

La signalétique du campus

La piétonisation du campus à échéance 2016