



COMPTE RENDU DE LA REUNION DE LA COMMISSION D'AMENAGEMENT DU CAMPUS DU 15/10/12

Rédaction Ch. Tastet

Ordre du jour :

- Installation / Fonctionnement de la CAC, articulation avec le groupe de travail sur le Développement Durable
- Schéma de Programmation et de Stratégie Immobilière (SPSI)
- La signalétique du Campus
- Questions diverses

1^{er} point : Installation / Fonctionnement de la CAC

La réunion est animée par Nicolas Postel, Vice-Président en charge des Ressources Collectives (dont patrimoine). Il indique que le Groupe de Développement Durable (GDD) sera associé à la CAC.

La Commission d'Aménagement du Campus devrait se réunir deux fois par an. Ses travaux feront l'objet d'un CR qui sera présenté au CA par un élu (et non un VP ou un représentant de l'administration). N. Postel souhaite que la CAC puisse se saisir des dossiers relevant de sa compétence et être force de proposition. Il indique par ailleurs qu'une réunion d'information sera programmée en début d'année prochaine afin de présenter aux personnels et étudiants les aménagements / travaux pour l'année qui débutera.

2^{ème} point : Schéma de Programmation et de Stratégie Immobilière (SPSI)

Présentation : Marie-Dominique Savina (DGSA).

Il est rappelé que le SPSI émane d'une demande de l'Etat pour connaître l'inventaire précis de son patrimoine.

Etat du patrimoine de Lille 1 (en quelques chiffres) :

- Bâtiments : 258000m² SHON
- 10% des bâtiments ont moins de 10 ans
- 60% des bâtiments ont plus de 40 ans
- 67000 m² dédiés à la recherche
- 90000 m² dédiés à l'enseignement
- 28000 m² de salles spécifiques (salles de TP, salles informatique, etc.)
- 10498 m de voiries dont 7548 m d'enrobés pour piétons
- 78000 m² de parking
- 5 m² de bât./étudiant (SHON)
- 50 m² de bât./chercheur (SHON)

- 71 bâtiments recevant du public (classés ERP) dont 37 ont reçu un avis favorable et 33 défavorables par la commission chargée d'évaluer le respect des normes en terme d'accessibilité, conformité des installations, etc.
- sur les 25 bâtiments où se déroulent des enseignements, 18 ont reçu un avis favorable, 7 défavorable.

Au niveau énergétique, seuls 37 bâtiments / 88 sont dotés de compteurs individuels : il est donc difficile d'établir un diagnostic qui soit précis.

Au niveau sécurité (Evaluation Qualiconsult de 2009) il faudrait 10 millions d'euros pour réaliser tous les travaux, dont 5 millions d'euros pour les opérations urgentes. Si l'on inclut le patrimoine non bâti, 6 millions d'euros seraient nécessaires...

Enjeux du SPSI :

- Rénovation de bâtiments existants. Sont concernés : le COSEC, la BU, le Bât. D (ancien Polytech')
- Création de nouvelles surfaces (4390 m²) : Institut Chevreul, quartier de la bio, complexe sportif, Stic-soft
- Lancement de 4 opérations en partenariat privé / public (Ex. animalerie, Institut Chevreul, etc.)

Début des travaux en juin 2015, livraison échelonnée de mars 2016 à mars 2017. La piétonisation du campus, autour du futur Learning Center (et au delà sur certains axes) est programmée à échéance 2016. Cette piétonisation inclus une trame verte, des zones de rencontre, etc.

Patrice Serniclay indique par ailleurs que la résidence Reflex sera finalement construite sur le site de l'ancien IUT (échéance 2014) et comportera 570 logements. Un espace en prolongement de l'actuel IUT est également réservé pour accueillir, plus tard, les collègues de l'IUT A Recueil. En l'absence de solution financière, aucune date n'est arrêtée pour cette opération. A plus long terme (échéance 2023...), les bâtiments de la résidence universitaire Gallois devraient être démolis pour laisser place à des résidences neuves (avec un accès véhicule *via* le Bvd Paul Doumer – Cela permettra par ailleurs de créer un nouvelle liaison avec le site de la Haute Borne). Un échange de terrain Université / CROUS est également en passe d'être acté pour prévoir un éventuel agrandissement de l'IEMN (échange CROUS vers l'Univ. à proximité du Sully) contre un terrain de l'Univ. vers le CROUS dans le secteur du RU Pariselle.

Ph. Rollet indique qu'une information sera faite aux personnels et étudiants en début d'année prochaine pour présenter le futur « visage » du Learning Center. Sa réception devrait être effective fin 2015. Le choix de l'architecte est en cours.

3^{ème} point : La signalétique du Campus

En collaboration avec LMCU, une réflexion est menée pour revoir toute la signalétique du Campus (essentiellement à destination des visiteurs et des nouveaux arrivants). Une sectorisation est prévue en 12 zones (numérotées de 1 à 12), à l'image du schéma de numérotation des arrondissements parisiens (en « escargot »). Pour faciliter la lecture rapide des panneaux, ces secteurs seront numérotés et non associés à des noms de personnages illustres. La dénomination en quartiers type « Chimie » « Biologie » etc. est également abandonnée car on trouve, dans ces quartiers disciplinaires, d'autres bâtiments qui leur sont associés. Exemple le bâtiment SH3 dans le quartier de la Chimie...

LMCU devrait installer deux bornes directionnelles (plans interactifs) au niveau des deux parvis des stations de métro. Enfin il est à noter que tous les bâtiments d'enseignements seront renommés pour davantage de cohérence et permettre une mutualisation globale.

A l'heure actuelle seule une ébauche de signalétique est disponible (voir le document attaché). Des modifications sont encore possibles mais le schéma d'ensemble est arrêté dans ses grandes lignes.